

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung des anstehenden Notartermins erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen – soweit möglich und zutreffend – auszufüllen und uns zu übermitteln. Wir stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen.

### Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2 ggf. Vertreter
Name, Vorname: oder Firma:		
ggf. Geburtsname: HR-Nr.:		
Geburtsdatum: Registergericht:		
Straße & Haus-Nr.: Geschäftsanschrift:		
PLZ, Wohnort:		
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-ID:		
Güterstand: (evtl. Ehegatten- zustimmung)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger _____ <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger _____ <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung Kaufpreiszahlung:		
Weitere Angaben:	<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Vertretung erforderlich / gewünscht <input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis mit Käufer _____	<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Vertretung erforderlich / gewünscht <input type="checkbox"/> Verwandtschaftsverhältnis mit Käufer _____

### Angaben zum Käufer

	Käufer 1	Käufer 2 <i>ggf. Vertreter</i>
Name, Vorname: <i>oder Firma:</i>		
ggf. Geburtsname: <i>HR-Nr.:</i>		
Geburtsdatum: <i>Registergericht:</i>		
Straße & Haus-Nr.: <i>Geschäftsanschrift:</i>		
PLZ, Wohnort:		
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer-ID:		
Güterstand: (evtl. Ehegatten- zustimmung)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger _____ <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Sonstiger _____ <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Staatsangehörigkeit:		
Erwerbsanteil:		
Weitere Angaben:	<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Vertretung erforderlich / gewünscht	<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Vertretung erforderlich / gewünscht

Finanzierung des Kaufpreises gewünscht?

Ja, durch \_\_\_\_\_

Nein

Bitte reichen Sie uns die Grundschuldbestellungsunterlagen Ihrer finanzierenden Bank rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin herein, damit diese noch vorbereitet werden können und eine Beurkundung im gleichen Termin erfolgen kann.

### Angaben zum Grundbesitz

Amtsgericht:	
Gemarkung:	
Blatt-Nr.:	
Flur, Flurstück:	<input type="checkbox"/> Teilfläche von ca. _____ m <sup>2</sup>
Straße & Haus-Nr.:	
Größe:	
Bebauung:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Kaufpreis:	
Kaufpreisfälligkeit:	<input type="checkbox"/> 10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen <input type="checkbox"/> zum _____
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum _____
Mitverkauftes Inventar:	Wert: _____ € <input type="checkbox"/> Objekt ist geräumt
Mietverhältnis:	<input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen <input type="checkbox"/> Mietverhältnis gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> Erwerb durch den Mieter <input type="checkbox"/> Anmietung durch Verkäufer <input type="checkbox"/> nicht vermietet
Verwalter: (bei WEG, falls vorhanden)	

**Besonderheiten:**

Hier können Sie die vorstehenden Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z. B. etwa bekannte Mängel des Kaufgegenstandes) aufgeben:

---

---

---

---

---

Der  Verkäufer  Käufer

beauftragt hiermit die Unützer Wagner Werding Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes. Den Beteiligten ist bekannt, dass durch die Erstellung eines Entwurfes bereits Notargebühren entstehen.

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer  E-Mail  Post Käufer  E-Mail  Post

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.kanzlei-uwv.de/datenschutz](http://www.kanzlei-uwv.de/datenschutz)