

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts

<p>Aktenzeichen der Bewertung: Sie finden das Aktenzeichen (16-stellig) auf dem Informationsschreiben Ihres Finanzamtes</p>	
<p>Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung, PLZ und Ort</p>	
<p>Gemarkung:</p>	
<p>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt</p>	
<p>Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p>Art des Grundstücks:</p>	<p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück</p>
<p>Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p>Eigentumsverhältnisse:</p>	<p><input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...</p> <p>.....</p>
<p>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an</p>	
<p>Miteigentumsanteil Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	

<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Wohnfläche in m² (siehe Wohngebäudeversicherung)</p> <p>nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p> <p>Zur Wohnfläche zählen nicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen. – Garagen – Dienen sie Wohngebäuden, bleiben sie außer Ansatz, wenn sie in räumlichen Zusammenhang zum Wohngebäude stehen (z. B. angebaute oder freistehende Garage auf dem Grundstück; Tiefgarage im Mietshaus) oder wenn ihre Grundfläche 100 Quadratmeter nicht überschreitet. – Nebengebäude – Sie bleiben unberücksichtigt, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt. Ein Nebengebäude kann beispielsweise eine Scheune oder Gartenhaus sein. 	
<p>Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p> <p>Zur Nutzfläche zählen insbesondere Flächen, die gewerblichen, betrieblichen (Werkstätte, Büroräume, etc.) oder sonstigen Zwecken (z. B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind. Die Information zur Nutzungsfläche finden Sie ggf. in Ihren Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.</p>	

<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ist das Gebäude ein Baudenkmal?<input type="checkbox"/> Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke<input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor<input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden<input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück<input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>