|  |
| --- |
|  |

**Infobogen des Notars zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages**

**I. Persönliche Daten der Urkundsbeteiligten**

**I. Veräußerer:**

Vorname: …………………………..……..

Zuname: …………………………..……..

Geburtsname: …………………………..……..

Geburtsdatum: …………………………..……..

Anschrift: …………………………..……..

Familienstand: …………………………..……..
(evtl. Ehegattenzustimmung erforderlich)

**II. Veräußerer:**

Vorname: …………………………..……..

Zuname: …………………………..……..

Geburtsname: …………………………..……..

Geburtsdatum: …………………………..……..

Anschrift: …………………………..……..

Familienstand: …………………………..……..

**Weitere Angaben:**

Ausweis oder persönlich bekannt: ……………………………..……..

Beschränkungen in der Geschäftsfähigkeit: ……………………………..……..

Persönlich handelnd oder vertreten durch: ……………………………..……..

bei ausländischen Mitbürgern: Ausreichend deutsche Sprachkenntnisse vorhanden oder Dolmetscher erforderlich?

Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zwischen dem Verkäufer und dem Käufer?

**I. Erwerber:**

Vorname: …………………………..……..

Zuname: …………………………..……..

Geburtsname: …………………………..……..

Geburtsdatum: …………………………..……..

Anschrift: …………………………..……..

Familienstand: …………………………..……..

Nein / Wenn ja, wie ………………………………

**II. Erwerber:**

Vorname: …………………………..……..

Zuname: …………………………..……..

Geburtsname: …………………………..……..

Geburtsdatum: …………………………..……..

Anschrift: …………………………..……..

Familienstand: …………………………..……..

**Weitere Angaben:**

Ausweis oder persönlich bekannt: ……………………………..……..

Beschränkungen in der Geschäftsfähigkeit: ……………………………..……..

Persönlich handelnd oder vertreten durch: ……………………………..……..

bei ausländischen Mitbürgern: Ausreichend deutsche Sprachkenntnisse vorhanden oder Dolmetscher erforderlich?

**Weitere Angaben:**

**II. Grundbesitzbezeichnung/Belastungen des Grundbuchs**

**Bezeichnung:**

Erbbau-/Wohnungs-/Grundbuch:

….……………………………..……..

Amtsgericht: …...………………………..……..

Gemarkung: …...………………………..……..

Flur: ...…………………………..……..

Flurstück: ………...…………………..……..

Bezeichnung: ...…………………………..……..

Größe: …...………………………..……..

**Belastungen Abt. II/III (sofern bekannt):**

**Abteilung II:**

 ……………………………..……..

 ……………………………..……..

**Abteilung III:**

……………………………..……..

 ……………………………..……..

Welche eingetragenen Belastungen werden im Zuge der Vertragsdurchführung gelöscht / welche bleiben bestehen? Bitte nähere Angaben hierzu.

**III. Kaufpreis/ Wert des Grundstücks:** ……………………………..……..

**IV. Kaufpreisfälligkeit (Datum):** Üblich: 10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeits-voraussetzungen.

 Anderes Datum gewünscht?: …………………………..

**V. Besitzübergang (Datum):** Üblich: Mit Kaufpreiszahlung.

Anderes Datum gewünscht?: …………………………..

**VI. Bankverbindung Verkäufer:** Bank. ………………………………..

IBAN: ………………………………..

BIC: ………………………………..

**VII. Vertragsobjekt vermietet:** Nein/Ja, Übernahme Mietvertrag/Kündigung?

Steht das Vertragsobjekt leer oder muss ……………………………..……..

es geräumt werden?

**VIII. Energieausweis vorhanden?** Ja / Nein / Beantragt?

**IX. Finanzierung:** Nein / Ja, durch …………………………………

**X. Auflassungsvormerkung gewünscht?** Ja / Nein

**XI. Kostentragung?**  für Vertrag: ……………………

für evtl. Löschung Rechte Abt. II/III: …………..………..

**XIII. Sonstiges:**

**Steuerliche ID-Nummern der Vertragsbeteiligten:**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...