

Infobogen des Notars zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

I. Persönliche Daten der Urkundsbeteiligten

I. Veräußerer:

Vorname:
 Zuname:
 Geburtsname:
 Geburtsdatum:
 Anschrift:
 Familienstand:
 (evtl. Ehegattenzustimmung erforderlich)

II. Veräußerer:

Vorname:
 Zuname:
 Geburtsname:
 Geburtsdatum:
 Anschrift:
 Familienstand:

Weitere Angaben:

Ausweis oder persönlich bekannt:
 Beschränkungen in der Geschäftsfähigkeit:
 Persönlich handelnd oder vertreten durch:

bei ausländischen Mitbürgern: Ausreichend deutsche Sprachkenntnisse vorhanden oder Dolmetscher erforderlich?

Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zwischen dem Verkäufer und dem Käufer? Nein / Wenn ja, wie

I. Erwerber:

Vorname:
 Zuname:
 Geburtsname:
 Geburtsdatum:
 Anschrift:
 Familienstand:

II. Erwerber:

Vorname:
 Zuname:
 Geburtsname:
 Geburtsdatum:
 Anschrift:
 Familienstand:

Weitere Angaben:

Ausweis oder persönlich bekannt:
 Beschränkungen in der Geschäftsfähigkeit:
 Persönlich handelnd oder vertreten durch:

bei ausländischen Mitbürgern: Ausreichend deutsche Sprachkenntnisse vorhanden oder Dolmetscher erforderlich?

Weitere Angaben:

II. Grundbesitzbezeichnung / Belastungen des Grundbuchs

Bezeichnung:

Erbbau-/Wohnungs-/Grundbuch:

.....

Amtsgericht:

.....

Gemarkung:

.....

Flur:

.....

Flurstück:

.....

Bezeichnung:

.....

Größe:

.....

Belastungen Abt. II/III (sofern bekannt):

Abteilung II:

.....

.....

Abteilung III:

.....

.....

Welche eingetragenen Belastungen werden im Zuge der Vertragsdurchführung gelöscht / welche bleiben bestehen? Bitte nähere Angaben hierzu.

III. Kaufpreis / Wert des Grundstücks:

.....

IV. Kaufpreisfälligkeit (Datum):

Üblich: 10 Tage nach Vorliegen der Fälligkeitsvoraussetzungen.

Anderes Datum gewünscht?:

V. Besitzübergang (Datum):

Üblich: Mit Kaufpreiszahlung.

Anderes Datum gewünscht?:

VI. Maklercourtage (nein/ja: Höhe):

.....

VII. Bankverbindung Verkäufer:

Bank:

IBAN:

BIC:

VIII. Vertragsobjekt vermietet:

Nein/Ja, Übernahme Mietvertrag/Kündigung?

Steht das Vertragsobjekt leer oder muss es geräumt werden?

.....

IX. Energieausweis vorhanden?

Ja / Nein / Beantragt?

X. Finanzierung:

Nein / Ja, durch

XI. Auflassungsvormerkung gewünscht?

Ja / Nein

XII. Kostentragung?

für Vertrag:

für evtl. Löschung Rechte Abt. II/III:

XIII. Sonstiges:

Steuerliche ID-Nummern der

Vertragsbeteiligten:.....
.....